

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 2 februari 2012

- Gegevens onderneming : De besloten vennootschap Emmeloord Bouwgroep B.V., voorheen handelend onder de naam Waddenbouw Bouwgroep B.V., statutair gevestigd te Emmeloord, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Gooi-, Eem- en Flevoland onder nummer 39086257, correspondentieadres: Postbus 370, 8300 AJ te Emmeloord, vestigingsadres: Transportweg 6, 8304 AX te Emmeloord, waarbij voorts van belang is dat er ten tijde van het faillissement de gefailleerde vennootschap feitelijk ook een gevestigd was aan de Jachtwagen 53 te Zeewolde alsmede in het verleden er een vestiging is geweest aan de Vulcanus 41 te Heerenveen.
- Faillissementsnummer : F 11/433.
Datum uitspraak : 23 september 2011.
Curator : mr. B.J. van Dijen.
R-C : mr. drs. H. Vegter.
- Activiteiten onderneming : Blijkens het uittreksel uit het handelsregister betroffen de activiteiten van de onderneming "Het uitoefenen van een bouwbedrijf, waaronder begrepen het aannemen en uitvoeren van werk op gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, het uitvoeren van onderhoudswerken, de handel in bouwmaterialen alsmede de ontwikkeling van onroerende zaak-projecten".
- Omzetgegevens : De laatst gepubliceerde jaarrekening betreft 2009, hetwelk is gedeponereerd op 9 juni 2010. De curator heeft kennisgenomen van het concept accountantsrapport 2010 van de Waddenbouw Groep B.V., waaruit een omzet bleek van € 8.379.399,--, terwijl er in 2009 nog een omzet werd behaald van € 10.188.114,--.
- Personeel gemiddeld aantal : Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel waren er 30 personeelsleden in dienst.
- Verslagperiode : 23 september 2011 t/m 2 februari 2012
Bestede uren in verslagperiode : 175,57 uur
Bestede uren Totaal : 175,57 uur
- Faillissementsactief: : € 9.880,93

Inleiding

In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel in het op het voorblad genoemde faillissement en over haar bevindingen vanaf de datum waarop het faillissement is uitgesproken.

Met nadruk zij erop gewezen dat dit faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator de afgelopen periode heeft ontvangen. De in dit verslag opgenomen financiële en andere informatie is dan ook onderwerp van nader onderzoek. Dat brengt met zich dat nog geen uitspraak kan worden gedaan over de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens. In een later stadium kan dus blijken dat de gegevens moeten worden aangepast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op 4 oktober 2011 heeft de rechter-commissaris een afkoelingsperiode van één maand gelast ex artikel 63a Faillissementswet, welke nadien niet is verlengd.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

De besloten vennootschap Emmeloord Bouwgroep B.V., tot aan 20 september 2009 h.o.d.n. Waddenbouw Bouwgroep B.V. (hierna: Waddenbouw) is opgericht op 26 mei 2004 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel op 2 juni 2004. Enig aandeelhouder en alleen zelfstandig bevoegd bestuurder is Bouwbedrijf De Wadden Urk Holding B.V., waarvan Anpeel Beheer B.V. directeur en enig aandeelhouder is. Directeur en enig aandeelhouder van Anpeel Beheer B.V. is de heer F.D. de Heus. Bouwbedrijf De Wadden Urk Holding B.V. heeft nog een dochteronderneming, te weten Bouwbedrijf De Wadden Urk Materieel B.V.

Voor zover de curator bekend is het materieel van de "Waddenbouw Groep" geparkeerd in Bouwbedrijf De Wadden Urk Materieel B.V., terwijl de opdrachten en het personeel in Waddenbouw Bouwgroep B.V. waren geplaatst. De curator heeft geconstateerd dat op grond van de afwikkeling van de financiering van de gehele Waddenbouw Groep, na opzegging van de kredietrelatie door de ABN AMRO Bank, er inmiddels na faillissementsdatum door de ABN AMRO Bank onder haar pandrecht is geëxecuteerd voor wat betreft het materieel binnen de Bouwbedrijf De Wadden Urk Materieel B.V. Ook de onroerend zaken die in eigendom zijn van Bouwbedrijf De Wadden Urk Holding B.V. en waarop de ABN AMRO Bank hypotheekrechten heeft gevestigd staan, voor zover de curator thans bekend, in de verkoop. Wel constateert de curator dat het erop lijkt dat de activiteiten van de gehele groep thans worden geliquideerd. Overigens meent de curator dat er sprake is van een vordering van de gefailleerde vennootschap op Bouwbedrijf De Wadden Urk Holding B.V. als gevolg van het feit dat de ABN AMRO Bank haar financiering meer in het bijzonder heeft doen plaatsvinden op de holding, waarbij het actief van onder meer de gefailleerde vennootschap en haar zustervenootschap Bouwbedrijf De Wadden Urk Materieel B.V. is aangewend om de schuld van de holding te voldoen.

Vooralsnog komt de curator tot de conclusie dat er ook sprake is van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting alsook de omzetbelasting.

1.2 Winst en verlies :

Op grond van de curator bekende bescheiden zou er in 2011 een verlies zijn gedraaid van € 672.861,19 (tot en met september). In 2010 maakt de curator uit de conceptstukken op dat er een verlies zou zijn gedraaid van € 829.984,-- terwijl er in 2009 nog € 273.688,-- winst zou zijn gedraaid. Meer in het bijzonder de eigen vermogen is vanaf 2009 afgenomen, hetgeen te maken heeft met een afname van de liquide middelen van meer dan € 700.000,--.

1.3 Balanstotaal :

In 2009 € 2.556.692,-- en in 2010 € 2.152.362,--.

1.4 Lopende procedures :

Voor zover de curator thans van de directie heeft vernomen zijn er geen lopende procedures, behoudends de procedure Tocop in reconventie, bij de Raad van Arbitrage met een belang van € 10.930,--. Deze procedure wordt thans voortgezet met een zitting (comparitie) op 24 februari 2012. Genoemde vordering is verpand aan de ABN AMRO Bank. Ten overvloede verzocht de curator u hierdoor om toestemming ter zake het voortzetten van de procedure.

1.5 Verzekeringen :

De curator heeft de bij de gefailleerde onderneming lopende verzekeringen tegen de vroegst mogelijke datum opgezegd.

1.6 Huur :

De curator heeft de huurovereenkomsten ter zake het pand te Zeewolde aan de Jachtwagen 53 alsmede het pand aan de Vulcanus 41 te Heerenveen, alsook het pand te Emmeloord aan de Transportweg 6, met instemming van u rechter-commissaris opgezegd tegen de vroegst mogelijke datum. Het pand in Heerenveen is reeds opgeleverd behouden de overdracht van de sleutels, evenals het pand in Emmeloord. Het pand te Zeewolde dient door de curator nog te worden opgeleverd, zulks in verband met aldaar nog aanwezige inventaris en voorraden. De inventaris en voorraden zijn inmiddels door de opkoper verwijderd, zodat op korter termijn kan worden opgeleverd. Hiertoe is de verhuurder inmiddels door de curator aangeschreven.

1.7 Oorzaak faillissement :

De curator heeft van de directie begrepen dat het faillissement meer in het bijzonder is gelegen in het feit dat de markt waarop de gefailleerde vennootschap zich heeft begeven zodanig onder druk stond dat de omzet meer en meer onder druk kwam te staan evenals de marges op projecten die werden gedraaid. In 2009 waren er nog 27 man in dienst, terwijl het personeelsbestand in 2010 door de gefailleerde vennootschap is gesaneerd. Per datum faillissement zijn er 16 mensen door de curator ontslagen. In 2010 is het pand in Heerenveen al door de gefailleerde vennootschap gesloten, terwijl nadien ook de werkzaamheden in het pand in Zeewolde zijn beëindigd. Het laatste pand was reeds 8 maanden voorafgaand aan het faillissement gesloten. In 2011 is er sprake van een algehele bouwmalaise waarvoor onvoldoende vet op het bot aanwezig was bij de gefailleerde vennootschap. De ABN AMRO Bank heeft hierop het krediet opgezegd waarna het faillissement is ontstaan. De curator heeft het een en ander in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. :

Per datum faillissement heeft de curator 16 personeelsleden aangetroffen, welke de curator op 26 september 2011, met machtiging van u, rechter-commissaris van 26 september 2011, heeft ontslagen tegen de vroegst mogelijke datum. Inmiddels is met een medewerker van het UWV een intakebijeenkomst geweest waarop de loonvorderingsformulieren zijn ingevuld. Het een en ander heeft plaatsgehad op 28 september 2011.

2.2 Aantal in jaar voor faill. :

Volgens opgave van de directie waren er in 2009 nog 27 man in dienst en is in 2010 het personeelsbestand gesaneerd. In 2011 waren er 16 personeelsleden in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging :

26 september 2011.

Werkzaamheden :

Voor zover nodig afwikkelen van vragen van de personeelsleden.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :

Op basis van de curator bekende bescheiden bestaat er de eigendom van een stuk grond te Lemmer aan de Roggenmoler ter grootte van 1 are en 65 centiare kadastraal aangeduid als Ooster C D 2743. De curator is zich aan het beraden wat met deze onroerende zaak te doen. Voorts bevinden zich aan de Griend te Urk twee onroerende zaken betreffende twee bedrijfspanden kadastraal aangeduid als D1811 (Griend 6H en Griend 6G, 8321 MN te Urk). De curator heeft in overleg met de directie van de gefailleerde vennootschap een makelaar (Sloterwijk & Heijnen bedrijfsmakelaar te Emmeloord) ingeschakeld om het pand te verkopen. Inmiddels zijn de eerste biedingen binnen en verwacht de curator het eerste pand op korte termijn te kunnen verkopen. Van belang is nog dat er in allebei de panden nog huurder zitten, waarbij de huurders van het pand aan de Griend 6H deels en achterstand hebben, terwijl de huurders van het pand aan de Griend 6G hebben aangegeven het pand op korte termijn te zullen verlaten. Het een en ander komt de verkoopbaarheid van het pand ten goede.

3.2 Verkoopopbrengst :

Nog niet bekend.

3.3 Hoogte hypotheek :

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage :

Niet van toepassing

Werkzaamheden :

Verkoop van genoemde onroerende zaken.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving en 3.6 Verkoopopbrengst:

Op grond van de curator bekende bescheiden bevonden zich in het pand aan de Jachtwagen 53 te Zeewolde nog stellingen, welke de curator voor een bedrag van € 300,--, met instemming van de fiscus, pandhouder en u, rechter-commissaris, heeft verkocht.

3.7 Boedelbijdrage :
Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
Is van toepassing.

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 t/m 3.11

De curator heeft de voorraden in het pand aan de Jachtwagen 53 voor een bedrag van € 1.450,-- verkocht, zulks met instemming van de pandhouder en u, rechter-commissaris. Het een en ander tegen een boedelbijdrage van 10%.

Voor zover de curator bekend beschikt de gefailleerde vennootschap niet over nadere voorraden.

Andere activa

3.12 en 3.13

Niet van toepassing, behoudens de banksaldi bij de ING Bank ten bedrage van € 7.160,68, door de curator aangetroffen kas van € 2,33, de restitutie van Post.nl van € 393,14 alsmede de lopende huurpenningen uit hoofde van het door de gefailleerde vennootschap verhuurde pand aan de Griend 6G te Urk, zie ook onder 3.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :
Per datum faillissement € 814.676,66.

4.2 Opbrengst :

Tot op heden € 149.559,33. Opgemerkt kan worden dat de curator niet verwacht dat het integrale bedrag van € 814.676,66 zal worden geïncasseerd. Het een en ander heeft van doen met het feit dat de vordering van Kids Lodge voor een deel voorafgaand aan het faillissement is voldaan op de bankrekening van de ABN AMRO Bank, waarbij het restsaldo aan debiteuren inmiddels hoger is dan het werk dat is verricht. Voorts is de vordering van Pieter Zeeman Vastgoed voor een bedrag van € 62.475,-- inmiddels eveneens afgedaan in een regeling, welke door u, rechter-commissaris, is goedgekeurd per 19 oktober 2011 en waarbij de boedel voor de ABN AMRO Bank een bedrag van € 18.000,-- heeft geïncasseerd.

4.3 Boedelbijdrage :

Ter zake de inning van de debiteuren is een boedelbijdrage van 10% overeengekomen, hetgeen per verslagdatum een bedrag van € 14.955,33 bedraagt.

Werkzaamheden :

Innen debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

De ABN AMRO Bank heeft een vordering ingediend waarbij de gefailleerde vennootschap als hoofdelijk medeschuldenaar is uitgesproken voor een bedrag van € 3.770.131,-- waarvan in rekening courant € 727.429,--.

5.2 Leasecontracten :

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden :

Los van de vordering van de ABN AMRO Bank heeft deze een pandrecht op het materieel van de niet in staat van faillissement verkerende bouwbedrijf De Wadden Urk Materieel B.V. alsook een pandrecht op de voorraad van de gefailleerde vennootschap, zie 3.9, alsmede een pandrecht op de debiteuren, als hiervoor beschreven.

5.4 Separatistenpositie :

Los van de bank niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen :

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud :

De curator heeft met een tal van partijen correspondentie gevoerd voer de reeds door partijen ingeroepen eigendomsvoorbehouden. Het merendeel daarvan is afgewikkeld. Ter zake de in het project Kids Lodge aanwezige zaken voert de curator op dit moment nog correspondentie met een partij, te weten Xella.

6. Doorstart / voortzetten

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht :

Vooralsnog in onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen :

Vooralsnog geen opmerkingen.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant :

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. aandelen :
Hieraan is voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur :
Vooralsnog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen :
Vooralsnog in onderzoek.

Werkzaamheden :
Onderzoek naar de administratie en de werkzaamheden van het bestuur voorafgaand aan het faillissement.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	Komeet Vastgoed: € 27.312,21
8.2	Pref. vord. van de fiscus	:	€ 47.665,--
8.3	Pref. vord. van het UWV	:	Nog niet bekend.
8.4	Andere pref. crediteuren	:	Nog niet bekend.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	100
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	€ 1.280.652,69
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	Nog niet bekend.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. :
Medio 2012/2013.

9.2 Plan van aanpak :
Onderzoek naar de administratie en overleg met het bestuur ter zake het gevoerde beleid.
Verkoop van de onroerende zaken, inning van debiteuren en inventariseren van de crediteurenlast.

9.3 Indiening volgend verslag :
2 mei 2012.

Bijlagen:

1. Tussentijd financieel verslag;
2. Urenuitdraai (vertrouwelijk);
3. Bankafschriften.